

Generalforsamlingen ved Padborg Fjernvarme d. 30.9.2013 på Bov kro.

Bestyrelsens beretning for varmeåret 2012/2013.

Indledning:

Padborg fjernvarme afslutter endnu et årsregnskab, hvor vi kan se tilbage på stor aktivitet i selskabet. Af beretningen vil det fremgå at aktivitetsniveauet har været højt med mange nye tiltag og projekter.

Leveringsaftalen med Stadtwerke kom endelig i hus og kunne underskrives i Flensborg d. 4.12.2012. Som forhandlingspart vil vi gerne kvittere for et godt samarbejde med Stadtwerke, og den imødekommenhed i at vi i fællesskab endnu engang kunne lave en aftale.

Udgangspunktet for en ny aftale havde svære vilkår, og uden at gå i detaljer kan det blot nævnes at forventninger til aftaleteksten fra begge parter i første forhandlingsfase havde forskellige vinkler.

Fra Padborg Fjernvarme side var ønsket til en ny aftale baseret på 3 elementer.

1. Åremålskontrakt som erstatning for den daværende 18 mrd. For at forbedre budgetplanlægningen og ledningsinvesteringer og konverteringsprojekterne.
2. Nye principper for prisstigning af varme og fastafgift. Aftalen lyder at prisstigningen følger Flensborg by, dog max. 3%
3. Pris nedsættelse i ny kontrakt. (Stadtwerkes udspil havde udgangspunktet i et efterslæb på 21%)

Alle 3 elementer lykkedes at få indarbejdet i en ny aftale, med tilbagevirkende kraft fra 1.6.2012 frem til 31.5.20016

En anden omstilling bestyrelsen har arbejdet med er den grønne profil.

Bestyrelsen besluttede i indeværende regnskabsår at opsætte Solpaneler, på værket's sydlige tagflade. Anlægget er købt lokalt og har i regnskabsåret fra den. 8.3 til 31.5.13. produceret til eget brug 3726 kw.

Som nævnt har bestyrelsen fokus på at fremtidssikre Padborg fjernvarme.

Strategien er rettet på 3 hovedområder, varmeindkøbspris, optimering af de faste drift udgifter samt udvidelse af eksisterende forsyningsområde.

Ledningsnet.

Padborg Fjernvarme har ca. 60 km. Ledningsnet i vores forsyningsområde. Ledningsnettet består af flere generationer og typer varmerør. Isoleringen og teknologien er forbedret markant siden de første rør blev anlagt.

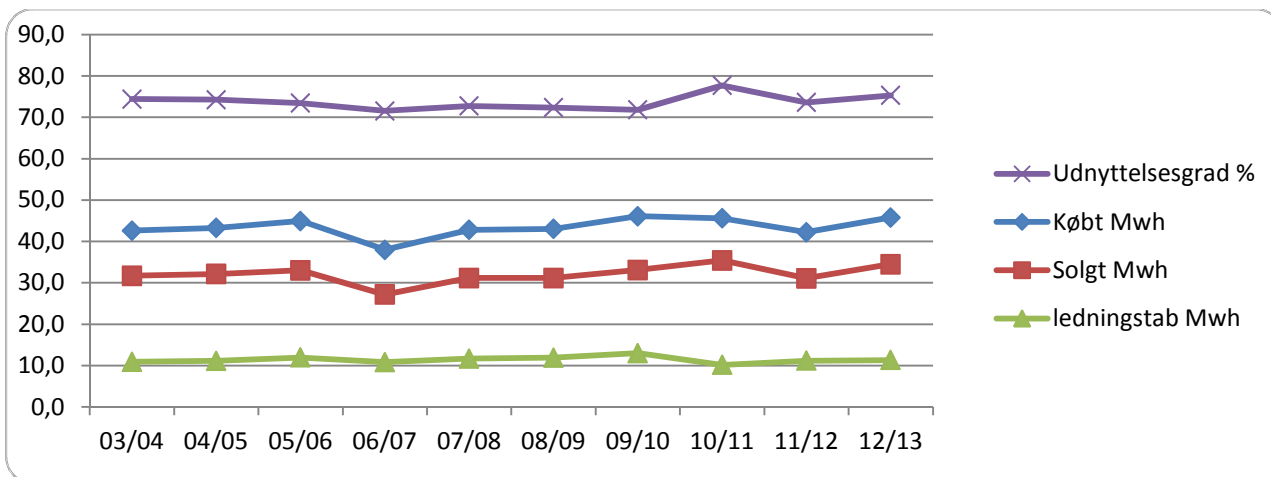
Der har de sidste mange år været arbejdet på at opdatere svage punkter i vores ledningsnet.

Et område hvor vi har særlig interesse i at få udskiftet, er Centrumgade, hvor systemet er samlet i gliderørsystem, erfaringerne med disse har vist utætheder og dermed varmetab til følge.

Et andet mål er udskiftning af ventilbrønde, som også giver en bedre økonomi.

I varmeåret har der været 2 ledningsbrud, Handvedsgade samt Kildevej, begge blev hurtig genetableret ved personalets hurtige indsats.

Generelt er ledningstab en prioriteringsområde hvor der årligt, som i vil kunne se af regnskabet er varmetab.



Et tilbageblik over 10 år, har ledningstab udgjort gennemsnitlig 11.392 Mwh. Årligt. / 26,27 %. Omregnet til indkøbspris 2013 betyder det er årligt tab på knap 3,1 mio. kr.

En forsat optimering af ledningsnettet samt investeringer i overvågning af vand og varmetab, vil kunne reducere ledningstabet yderligere, og en målsætning på en årlig udnyttelsesgrad på 80 %, vil betyde en mindre udgift på 625.000 kr. årligt.

Økonomi.

Padborg fjernvarme kan se tilbage på et år med tilfredsstillende resultat.

Padborg fjernvarme havde ved regnskabsafslutning pr. 31.5.13. 1710 aftagere, med 283.000m². Der tilgået 3 nye aftagere, og 2 udvidelser i alt.1.904m².

I indeværende sæson er der indkøbt 45.811 MWH, og solgt 34.501 MWH til vore aftagere.

Udnyttelsesgraden har været mindre 75,3%. Imod 73,6 sidste år. Det realiserede ledningstab er 24,69 %. Imod sidste års. 26,4 %.

Gennemførte projekter.

Pr. 31.5.13 har vi 1224 målere med radiomodul som kan aflæses fra gaden. Det er en stigning på 495 siden sidste år. Det er fortsat vores mål at samtlige målere opdateres med radiomodul som det også vil fremgå at investeringsoversigten.

Ledningsvedligeholdelse er sket ved Hanvedsgade, Adelbyvej, Frøslevvej, Grydehøjvej, Valsbølgade samt Birkevej.

Desuden er Varmepladerne på Værkets veksler blev skiftet.

Padborg Fjernvarme har fået sin egen hjemmeside og tiltænkt som en service for alle vores forbrugere som kan indhente information og blive opdateret på hvad der rører sig ved Padborg Fjernvarme.

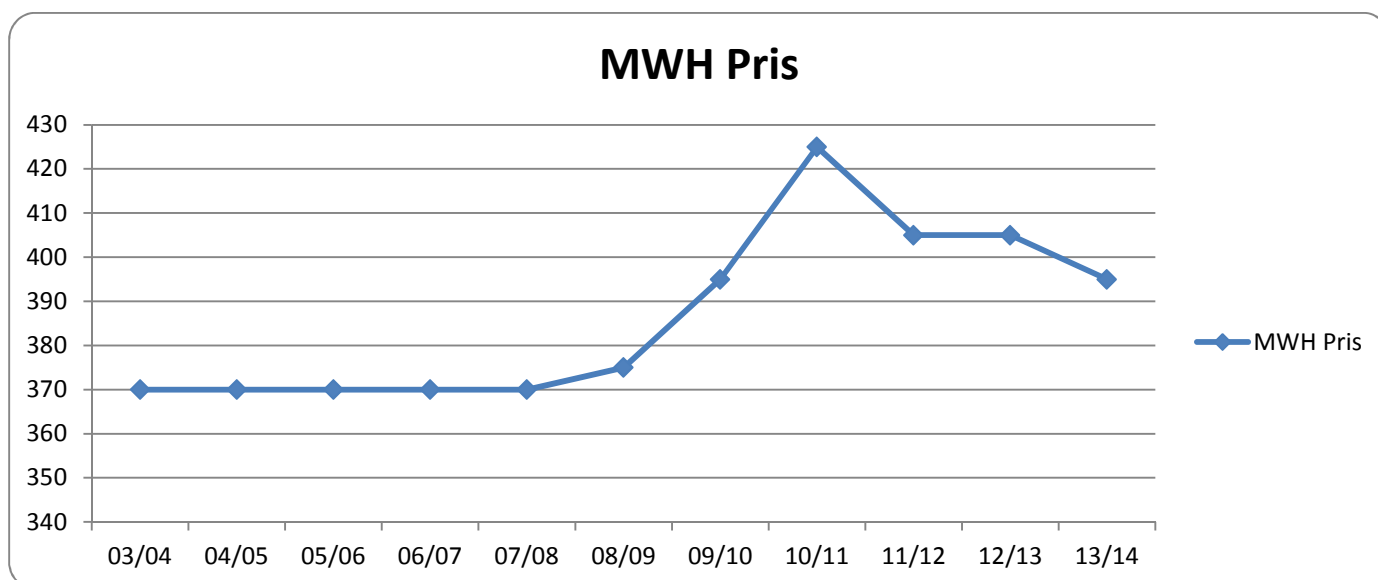
Bestyrelsen har besluttet at årsregnskabet samt indkaldelse fremadrettet vil være på hjemmesiden 14 dage før den ordinære generalforsamling ligesom den fortsat vil blive annonceret i lokalbladet som vedtægterne foreskriver. Med det nye tiltag betyder det således at indkaldelse samt regnskaberne ikke fremadrettet udsendes til de andelshavere som bor udenfor kommunen.

Bestyrelsen har været samlet omkring 4 bestyrelsesmøde, foruden en række møder med Stadtværke, ligesom bestyrelsen har været på virksomhedsbesøg på Gråsten Fjernvarme.

Forretningsudvalget har på nær juli måned afholdt åbne forretningsudvalgsmøder, hvor forbrugere har mulighed for at møde op. Dette tilbud har der ikke været gjort brug af, hvilket vi må tolke som tilfredshed med den leverede service.

I forbindelse med de nye tiltag såsom en ny skorsten til værket, samt de 2 konverteringsprojekter har der været afholdt en række møde med leverandører.

Årsregnskabet viser et positiv resultat på 292.000 kr. imod et forventet negativ resultat på 114.000 kr. Forhandlingsresultatet med Stadtwerke samt de vurderede opnåelige investeringer viser et forventet varmebidrags der betyder at bestyrelsen har valgt at nedsætte varmeprisen på mwh. Til 395 kr.



Generationsskifte.

Vores mangeårige varmemester Jørn Jensen meddelte bestyrelsen at han havde valgt at forlade arbejdsmarkedet pr. 28. feb. 2013. Afskeden blev markeret med en afskedsreception for kollegaer og forretningsforbindelser.

Bestyrelsen vil gerne takke Jørn Jensen mange års god tjeneste ved Padborg fjernvarme, Dit eftermæle ved Padborg fjernvarme vil være at du altid har opfyldt de forpligtelser og aftaler du har indgået, din loyalitet overfor bestyrelsen, personalet, kunder og samarbejdspartnere har været overordentlig god.

Jørn Jensen har tilbudt sin assistance som vagtafløser ved behov, hvilket vi har nyttet godt af i sommer.

Samtidig vil jeg benytte lejligheden til på vegne af bestyrelsen officielt at byde vores nye kontomedarbejder Mette Weber Søgaard samt vores nye Varmeassistent Bjarne Hermansen velkommen. Mette har været ansat siden juli 2012, og Bjarne er tiltrådt pr. 1. juni. 13.

Strategi fremadrettet.

Den fremadrettede strategi er forsat udvidelse af vores forsyningsområde, og færdiggørelse af de 2 konverteringsprojekter Hjulmagervej som er godkendt af Kommunen. Frøslev Projektet afventer endelig godkendelse.

Det er vores mål løbende at optimere og have fokus på vedligeholdelse og udvikling i driftsopgaverne til gavn for aftagerne og selskabet.

Til slut vil sige tak til vores mange samarbejdspartnere – ikke mindst -Sønderjyllands revision, Tjæreborg Industri, Stadtwerke Flensborg, for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tak til værkets dygtige medarbejdere, Varmemester Reimer Hansen, Mette på kontoret, Bjarne samt afløserne Jørn Jensen & John Otzen.

Dagsordenens pkt. 5. Investeringsoversigt.

1. Måleropdatering. Batteri skift, udskiftning af målere samt investering i flere radiomoduler,
2. Udskiftning af værkets skorsten
3. Kejsergade 2013.
4. Valdemarsgade skift af brønde 2013.
5. Projekt Hjulmagervej gennemføres 2013/14.
6. Projekt Frøslev myndighedsbehandles 2013, Igangsættes efter myndighedsgodkendelse.
7. ledningsvedligeholdelse herunder renovering i Centrumgaden.
8. Forberedelse til Ny lyreskovskole samt et nyt boligområde.